



INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM "JOSÉ CELESTINO MUTIS"

ARMENIA – QUINDÍO

Nit 800171497-1 DANE 163001001325

E- mail: inem@tic.edu.co

INVITACIÓN PÚBLICA

No. 11

26 de febrero de 2026

La I.E INEM José Celestino Mutis, invita a presentar propuestas para contratar:

prestar el servicio de fontanería y plomería, recorrido de cubierta, tratamiento de moho, servicio de pintura y reparaciones locativas en general

INFORMACIÓN GENERAL

1. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE LA SELECCIÓN

El Consejo Directivo de la Institución Educativa INEM "JOSÉ CELESTINO MUTIS" en atención a lo estipulado en el artículo 13 de la ley 715 de 2001; igualmente lo contemplado en artículo 17 del decreto 4791 de 2008, establece los procedimientos para la adquisición de bienes y servicios hasta los 20 SMMLV a través del reglamento interno de contratación.

2. OBJETO

Prestar el servicio de fontanería y plomería en los baños averiados de la institución, servicio de mantenimiento y pintura en archivo central de la entidad y en salones afectados por la ola invernal. Recorrido de cubierta en bloque 3, salón de informática y reparaciones locativas en áreas requeridas con urgencia.

3. ESPECIFICACIONES

a. Actividades

El contratista o proveedor tendrá como obligaciones contractuales: 1) Mantenimiento y reparación de cielorraso en gimnasio. 2) Recorrido de cubierta y cambio de tejas en mal estado bl 3. 3) Recorrida de cubierta limpieza de canal bl 6 salón 108. 4) Reparación de tubería hidráulica en la huerta. 5) Cambio de sifón en lavamanos corredor rectoría. 6) Despegada de sanitario tapado, mantenimiento e instalada del mismo baño bl 4. 7) Mantenimiento batería sanitaria baños bloque 2. 8) Instalada de dos baños bl 6. 9) Destapada de orinal bl 3. 10) Despegada, mantenimiento e instalada de sanitario de profesores bl 13. 11) Instalada de llaves lavamanos cambio de sifones e instalación de sanitario nuevo y puerta de los baños frente a cafetería. 12) Servicio de pintura piso gimnasio. 13) Resane y pintura en paredes y puertas en salón de cafetería alumnos. 14) Resane y pintura paredes oficina de juntas. 15) Mantenimiento y reparación de humedad y servicio de resane y pintura en oficina de archivo central. 16) Instalación de ángulos en puerta de entrada principal bl 13. 17) Instalación de puertas en baño niños bl 13. 18) Reparación de boca puerta en salón 47 bl 13. 19) Tumbada y levantada de muro de fachada en mal estado conexo al parqueadero principal. 20) Mantenimiento y reparación de humedad en sala de profesores bl 3. 20) Entregar el servicio encomendado oportunamente y a entera satisfacción. 21) Ejecutar por su cuenta y riesgo y con total autonomía administrativa y bajo su responsabilidad el presente contrato.

b. Plazo de ejecución: quince (15) días

c. Presupuesto inicial estimado: OCHO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL PESOS MCTE (\$8.690.000)

En términos Técnicos – Económicos, el contrato derivado de la necesidad descrita, se sustenta en las razones expuestas; presupuestalmente se fundamenta en los Rubros:

RECURSOS PROPIOS - INGRESOS OPERACIONALES - 2.3.2.02.02.005.54590 OTROS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE LA CONSTRUCCIÓN, 2.3.2.02.02.005.54621 SERVICIOS DE FONTANERÍA Y PLOMERÍA, 2.3.2.02.02.005.54730 SERVICIO DE PINTURA Y 2.3.2.02.02.005.54790 OTROS SERVICIOS DE TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS



INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM “JOSÉ CELESTINO MUTIS”

ARMENIA – QUINDÍO

Nit 800171497-1 DANE 163001001325

E- mail: inem@tic.edu.co

d. Forma de pago: Dos pagos de acuerdo a las entregas y cobros aprobados con el informe de actividades del contratista e informe del supervisor conforme a lo suministrado previa presentación de los documentos requeridos en la bitácora de la cuenta

e. Lugar de ejecución: Institución Educativa: INEM “JOSÉ CELESTINO MUTIS”

e. Lugar físico en que se llevara a cabo el recibo de ofertas: Las ofertas deben presentarse debidamente firmadas y se recibirán en las instalaciones de la I.E. INEM José Celestino Mutis, oficina de Tesorería, ubicada en la Cra. 19 # 10 Norte - Esquina, Bloque I de la ciudad de Armenia - Quindío o en el correo pagaduria@inem@tic.edu.co

4. CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS

Además de los casos contemplados en la ley, procede el rechazo de las ofertas en los siguientes casos:

- * El proponente esté incurso en causal de inhabilidad y/o incompatibilidad.
- * Entrega extemporánea de la oferta.
- * Cuando los valores de las ofertas sobrepasen el presupuesto oficial.
- * Cuando en la oferta se encuentre información o documentos que contengan falsos datos, tergiversados, alterados o tendientes a inducir el error a la institución.
- * Cuando se descubran acuerdos o maniobras fraudulentas por parte de los oferentes durante el proceso que impidan o no garanticen la aceptación objetiva de la oferta.

En cualquiera de los eventos anteriores la decisión de rechazo se informará al respectivo oferente en la dirección aportada en su propuesta.

5. DECLARATORIA DE DESIERTO DEL PROCESO

La institución podrá declarar desierto el presente proceso de selección inferior a 20 SMLMV, mediante comunicación motivada únicamente por causas que impidan la escogencia objetiva de la oferta, estas son:

- * Cuando no se presente oferta alguna.
- * Cuando ninguna oferta cumpla con las condiciones solicitadas en la presente invitación.
- * Cuando falte voluntad de participación.

6. CRONOGRAMA DE LA INVITACION PÚBLICA

ACTIVIDAD	CRONOGRAMA DEL PROCESO FECHA Y HORA		LUGAR
Publicación de invitación pública (fijación)	26 de febrero de 2026	08:00 am	Cartelera Bloque I https://inemarmenia.edu.co/
Plazo máximo para la presentación de las ofertas (desfijación)	27 de febrero de 2026	04:00 pm	Tesorería de la IE INEM
Fecha y hora de cierre recibo de propuestas	27 de febrero de 2026	04:00 pm	Tesorería de la IE INEM
Evaluación y verificación de las propuestas	27 de febrero de 2026	04:30 pm	Rectoría de la IE INEM
Comunicación de la aceptación de la oferta y respuesta a las observaciones	02 de marzo de 2026	08:00 am	Proveedor



INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM "JOSÉ CELESTINO MUTIS"

ARMENIA – QUINDÍO

Nit 800171497-1 DANE 163001001325

E- mail: inem@tic.edu.co

7. CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MAS FAVORABLE

Para selección objetiva del contratista se establece como criterio el ofrecimiento más favorable para la institución y los fines que ella busca, esto es la cotización con el menor precio, siempre y cuando cumpla con las condiciones exigidas.

8. CRITERIOS PARA EVALUACION DE LA PROPUESTA:

Valor de la propuesta: Para la evaluación por el precio de la propuesta se revisará y se determinará si existen errores en el cálculo del precio total de la misma. De igual forma de acuerdo con las ofertas presentadas si la Institución Educativa considera que el precio es artificialmente bajo, requerirá al proponente para que explique las razones que sustentan ese valor ofertado. Luego de escuchar los argumentos del oferente se aceptará el rechazo o la continuidad en el proceso según el caso.

Documentos Habilitantes: El oferente deberá adjuntar a la propuesta los siguientes documentos:

Propuesta Económica Detallada

Certificado de Antecedentes Disciplinarios (inferior a tres meses de expedición)

Certificado de Antecedentes Fiscales (inferior a tres meses de expedición)

Certificado de Antecedentes Judiciales (inferior a tres meses de expedición)

Medidas correctivas

REDAM (deudores alimentarios)

Certificado de delitos sexuales

Rut

Certificado Cámara de Comercio

Formato único de hoja de vida Función Pública (PN o PJ según sea el caso)

Libreta militar (Hombres hasta los 50 Años)

Certificación bancaria (no superior a tres meses)

Seguridad Social (Salud, Pensión y Riesgos)

Fotocopia de cedula

Tarjeta Profesional (si se requiere)

8. VERIFICACION DE LOS REQUISITOS HABILITANTES

La Institución Educativa INEM José Celestino Mutis verificará los requisitos mínimos habilitantes exclusivamente al oferente que haya presentado el precio mas bajo conforme a la evaluación. En caso de que este no cumpla con los mismos se procederá a realizar la verificación del proponente con el segundo precio mas bajo y así sucesivamente. En caso de no realizarse habilitación alguna se declarará desierto el proceso.

Cualquier información consultar la cartelera institucional.

Para constancia se suscribe en Armenia, el 26 de febrero de 2026

Atentamente,

ÁLVARO LOZANO OSPINA

Rector

IE INEM José Celestino Mutis